

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЕРАФИМОВИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ГОРБАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

№ 9

« 04» апреля 2019 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в муниципальной собственности администрации Горбатовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральными законами от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Горбатовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в муниципальной собственности администрации Горбатовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Горбатовского
сельского поселения

Г.Г. Горбатов

Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в муниципальной собственности Администрации Горбатовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества администрации Горбатовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе.
2. Арендодателем при сдаче в аренду объектов муниципального имущества, указанных в настоящем Порядке, выступает администрация Горбатовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области или унитарное предприятие, муниципальное учреждение, за которыми муниципальное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.
3. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и нормативными актами Горбатовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области по результатам проведения среди субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды.
4. Для принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, субъект малого и среднего предпринимательства (организации, образующие инфраструктуру малого и среднего предпринимательства) предоставляет в администрацию Горбатовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение заявление, а также документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства или

организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

5. Администрация Горбатовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение в течение месяца со дня поступления заявления и прилагаемых документов в полном объеме принимает решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды объекта, включенного в Перечень, либо об отказе в этом, после чего об этом письменно уведомляется заявитель.

6. Основаниями для отказа в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, являются:

1) несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства (организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства), установленным

Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц.

7. Извещение о проведении торгов размещается на сайте www.torgi.gov.ru.

8. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства устанавливается в соответствии с рыночной оценкой, проводимой независимым оценщиком, действующей на момент проведения торгов.

9. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду на срок не менее 5 лет.

10. Разногласия у сторон, возникшие при заключении договора аренды, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Объект муниципального имущества передается арендодателем и принимается арендатором по акту приема - передачи, подписываемому сторонами и являющемуся неотъемлемой частью договора.

Порядок предоставления арендатору дополнительных (коммунальных) услуг и оплата за их предоставление определяется отдельными договорами, которые арендатор обязан заключить с поставщиками услуг после заключения договора аренды.